



Falls keine Teilnahme am Lastschriftverfahren in Betracht kommt:

- Ich/Wir werde/n den Jahresbeitrag für das laufende Jahr mitsamt der Aufnahmegebühr innerhalb eines Monats nach dem Beitritt und die nachfolgenden Mitgliedsbeiträge jeweils **zu Beginn eines jeden Jahres** auf das Konto des Vereins überweisen:

**IBAN: DE53 5095 0068 0001 0084 73**

**BIC: HELADEF1BEN**

### Widerrufsbelehrung

#### **Widerrufsrecht**

Verbraucher haben ein 14tägiges Widerrufsrecht. Verbraucher ist gem. § 13 BGB jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen diesen Vertrag, ohne Angabe von Gründen, zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Haus & Grund Bergstraße e. V., Kirchbergstraße 25, 64625 Bensheim, Tel. 06251-66116, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

#### **Erklärung des Verbrauchers**

- Ich/Wir verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB):  **Ja**  **Nein**
- Ich/Wir habe/n mein/unser Widerrufsrecht zur Kenntnis genommen.

....., den.....

Unterschrift Mitglied

Unterschrift Mitglied

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die angegebenen Daten für vereinsinterne Zwecke gespeichert werden. **Die Datenschutzerklärung zur Mitgliedschaft ist dieser Beitrittserklärung beigefügt.**

Eine Kopie der Beitrittserklärung

- habe ich/haben wir bereits erhalten  
 soll mir/uns noch zugeschickt werden

die Satzung des Vereins

- habe ich/haben wir bereits erhalten  
 soll mir/uns noch zugeschickt werden

**Bensheim**, den .....

Unterschrift Mitglied

Unterschrift Mitglied

#### **Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?**

- Empfehlung von Bekannten/Freunden  
 Empfehlung eines anderen Mitgliedes des Vereins:  
 Name u. Vorname? .....
- Kauf eines Mietvertrages  
 Internet  
 Sonstiges

An: **Haus & Grund® Bergstraße e.V.**  
 Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

**Kirchbergstraße 25  
 64625 Bensheim**



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## **Haus & Grund Bergstraße e.V.**

Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer

Kirchbergstraße 25  
**64625 Bensheim**

### **Datenschutzerklärung zur Mitgliedschaft im Haus & Grund-Ortsverein**

#### **Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO**

##### **1. Kontaktdaten verantwortliche Stelle, Verantwortlicher für den Datenschutz:**

**Haus & Grund Bergstraße e.V.**, Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer,  
**Kirchbergstraße 25, 64625 Bensheim, Tel. 06251-66116**

##### **2. Zwecke, für die personenbezogene Daten verarbeitet werden:**

Die personenbezogenen Daten werden für die Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses verarbeitet, um insbesondere folgende Zwecke durchzuführen:

- Mitgliederbetreuung und -verwaltung durch den Ortsverein,
- Bearbeitung der von Mitgliedern erteilten Aufträge (z. B. Betriebskostenabrechnungen, Schriftverkehr mit Mietern der Mitglieder bzw. mit gegnerischen Anwälten, Korrespondenz mit Behörden),
- Versand von Mietverträgen, Formularen, Mustern, Broschüren oder Magazinen,
- Erstellen eines internen Mietkatasters,
- Informationen zu Aktivitäten des Haus & Grund-Landesverbandes Hessen und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland,
- Veranstaltungen des Ortsvereins, des Landesverbandes Hessen und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland,
- Haus & Grund-Veranstaltungen in Kooperation mit anderen Verbänden oder staatlichen Stellen
- sowie sonstige Korrespondenz.

##### **3. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt in der Regel aufgrund der Erforderlichkeit zur Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Bei den Vertragsverhältnissen handelt es sich in erster Linie um das Mitgliedschaftsverhältnis im Haus & Grund-Verein und den damit verbundenen Dienstleistungsangeboten des Vereins.

Werden personenbezogene Daten erhoben, ohne dass die Verarbeitung zur Erfüllung des Vertrages erforderlich ist, erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 lit. a) i.V.m. Artikel 7 DSGVO.

**4. Die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

Personenbezogene Daten der Mitglieder, die am Vereinsleben teilnehmen und Dienstleistungen des Vereins in Anspruch nehmen, werden insbesondere an folgende Empfänger weitergegeben:

- Kooperationspartner (Inanspruchnahme von Mitglieder-Vorteilsangeboten)
- Bank (Beitragseinzug)
- Verlag (bei Bezug des Verbandsmagazins)
- Dienstleister (Berater)

Die Daten der Bankverbindung der Mitglieder werden zum Zwecke des Beitragseinzugs an das Kreditinstitut des Haus & Grund-Vereins weitergeleitet.

**5. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:**

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert. Mit Beendigung der Mitgliedschaft werden die Datenkategorien gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen weitere zehn Jahre vorgehalten und dann gelöscht. In der Zeit zwischen Beendigung der Mitgliedschaft und der Löschung wird die Verarbeitung dieser Daten eingeschränkt.

**6. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:**

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

**7. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:**

Die personenbezogenen Daten werden grundsätzlich im Rahmen des Erwerbs der Mitgliedschaft erhoben.

Durch ihre Mitgliedschaft und die damit verbundene Anerkennung der Vereinssatzung stimmen die Mitglieder der Erhebung, Verarbeitung (Speicherung, Veränderung, Übermittlung) und Nutzung ihrer personenbezogenen Daten im satzungsgemäßen Ausmaß und Umfang zu. Eine anderweitige, über die Erfüllung seiner satzungsgemäßen Aufgaben und Zwecke hinausgehende Datenverwendung ist dem Verein nur erlaubt, sofern er aus gesetzlichen Gründen hierzu verpflichtet ist.

Vorstehende Informationen zum Datenschutz und der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten habe ich gelesen und erkläre dazu meine ausdrückliche Einwilligung. Das Merkblatt „Hinweise zur Datenverarbeitung“ habe ich erhalten.

.....  
**Datum**

.....  
**Unterschrift/en des Mitglieds/der Mitglieder**

.....  
Name und Anschrift des Mitgliedes

## **Hinweise zur Datenverarbeitung**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Haus und Grund Bergstraße e.V., Kirchbergstraße 25, 64625 Bensheim Telefon: 06251 / 66116

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wenn Sie bei uns Mitglied werden, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Geburtsdatum
- Familienstand
- Beruf
- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Faxnummer
- E-Mail-Adresse
- ggf. Bankverbindung
- Informationen über vorhandenes Grundeigentum

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unser Mitglied identifizieren zu können
- um Sie angemessen beraten und vertreten zu können (z.B. Erstellung der Betriebskostenabrechnungen, Schriftverkehr mit Mietern, Behörden, gegnerische Anwälte, etc.)
- zum erstellen eines internen Mietkatasters
- zur Korrespondenz mit Ihnen
- zur Rechnungsstellung
- zum Lastschrifteinzug
- für Informationen zu Aktivitäten des Haus & Grund-Landesverbandes Hessen und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland
- für Veranstaltungen des Ortsvereins, des Landesverbandes Hessen und des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland
- für Haus & Grund Veranstaltungen in Kooperation mit anderen Verbänden oder staatlichen Stellen

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Mitgliedsanfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der Mitgliedschaft und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mitgliedsverhältnis erforderlich.

Die für die Mitgliedschaft von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mitgliedsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Landesverband, Kooperationspartner, Gegner, Behörden, Bank, Dienstleister sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

#### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Vereinssitzes wenden.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine formlose schriftliche Mitteilung an: Haus und Grund Bergstraße e.V., Kirchbergstraße 25, 64625 Bensheim